

# LAMDA Flisvos Marina A.E.

Διεύθυνση έδρας: Μαρίνα Φλοίσβου, Τ.Κ. 17561, Παλ.Φάληρο  
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. 124517601000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε.:53258/01/ΝΤ/Β/02/107(03))

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2012**

**(δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190/20 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ )**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA Flisvos Marina A.E. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία :Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών  
Διεύθυνση διαδικτύου μητρικής Εταιρίας:www.flisvosmarina.com  
Ημερ. έγκρισης των ετήσιων οικον. καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): 10/05/13  
Ορκωτός Ελεγκτής : Μιχαλάτος Κων/νος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17701)  
Ελεγκτική εταιρία : ΡWC Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία  
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Σύμφωνη γνώμη με θέμα έμφασης

Σύνθεση ΔΣ :  
Πρόεδρος:Οδυσσεάς Ε. Αθανασίου  
Αντιπρόεδρος:Ευστράτιος-Αλέξανδρος Α. Αθανασάκος  
Διευθύνων Σύμβουλος:Σταύρος Π. Κατσικάδης  
Μέλη:Κωνσταντίνα Γ. Καρατοπούζη  
Νικόλαος Γ. Κουκής  
Παναγιώτης Γρηγ. Παππάς  
Χρήστος Π. Κεχαγιάς  
Στυλιανός Γ. Φοντριέ  
Αλέξανδρος Ι. Κοκκίδης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (Ποσά εκφρασμένα σε €)	31 Δεκ 2012		31 Δεκ 2011	
	<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	27.297.986		32.949.534	
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	0		6.217.967	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	250.953		174.639	
Απαιτήσεις από πελάτες	1.567.405		1.651.977	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.121.362		6.905.253	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>31.237.706</b>		<b>47.899.370</b>	
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	21.754.700		21.754.700	
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-16.582.669		-2.893.859	
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>	<b>5.172.031</b>		<b>18.860.841</b>	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0		0	
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.199.127		62.488	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	22.279.653		23.898.421	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.586.895		5.077.620	
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>26.065.675</b>		<b>29.038.529</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) = (α) + (β)</b>	<b>31.237.706</b>		<b>47.899.370</b>	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (Ποσά εκφρασμένα σε €)	31 Δεκ 2012		31 Δεκ 2011	
	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2012 και 1/1/2011 αντίστοιχα)</b>	<b>18.860.841</b>		<b>20.819.328</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-13.688.810		-1.958.487	
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2012 και 31/12/2011 αντίστοιχα)</b>	<b>5.172.031</b>		<b>18.860.841</b>	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (Ποσά εκφρασμένα σε €) - έμμεση μέθοδος	31 Δεκ 2012		31 Δεκ 2011	
	<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	-13.765.124		-2.006.918	
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.313.936		1.317.012	
Πρόβλεψη υποτίμησης περιουσιακών στοιχείων	10.647.000		0	
Λοιπές Προβλέψεις	477.623		477.657	
Άλλα μη ταμειακά έσοδα	-85.014		-109.495	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	950.025		857.012	
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	-326.907		-626.027	
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-1.404.806		1.075.107	
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-940.786		-838.234	
Καταβλημένοι φόροι	0		-251.008	
<b>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-3.134.052</b>		<b>-104.894</b>	
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-92.852		-32.855	
Τόκοι εισπραχθέντες	85.014		109.495	
<b>Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-7.838</b>		<b>76.640</b>	
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εξαφλήσεις δανείων	-1.642.000		-1.684.000	
<b>Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-1.642.000</b>		<b>-1.684.000</b>	
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-4.783.891</b>		<b>-1.712.254</b>	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	6.905.253		8.617.507	
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>2.121.362</b>		<b>6.905.253</b>	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	1.01 - 31.12.2012		1.01 - 31.12.2011	
	<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>10.018.614</b>		<b>11.461.001</b>
Μείον: Κόστος Πωληθέντων	10.699.194		11.075.913	
<b>Μικτά Κέρδη / (Ζημίες)</b>	<b>-680.580</b>		<b>385.088</b>	
<b>Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-12.900.113</b>		<b>-1.126.361</b>	
<b>Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων</b>	<b>-13.765.124</b>		<b>-2.006.918</b>	
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>-13.688.810</b>		<b>-1.958.487</b>	
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>-11.586.177</b>		<b>190.651</b>	

## Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού της 31/12/11.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρία LAMDA DEVELOPMENT A.E., έδρα Μαρούσι Ελλάδος, με ποσοστό συμμετοχής 47,11% στην Εταιρία και η μέθοδος ενσωμάτωσης σε αυτές τις καταστάσεις είναι της ολικής ενοποίησης.
- Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ24, έχουν ως εξής: α) Έσοδα € 0, β) Έξοδα € 6.515.113, γ) Υποχρεώσεις € 28.229, δ) Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη € 236.582
- Ο μέσος αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.12 ανήρχετο σε 28 άτομα και αντίστοιχα σε 30 άτομα το 2011.
- Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2007-2010. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας, βλέπετε σημείωση 24 επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012.

Π. Φάληρο 10/05/13

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Ε. ΟΔΥΣΣΕΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ510661

ΚΑΤΣΙΚΑΔΗΣ ΠΑΥΛ. ΣΤΑΥΡΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342056

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΤΑΖΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

Αρ.Αδ. Ο.Ο.Ε. 0086079 Α' Τάξεως